

บทที่ 4

สรุปผลและเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION RAMINTRA ของนิติบุคคลอาคารชุด เจดดับลิว สเตชั่น แอต รามอินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ครบ / ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	210	202	8	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	49	49	-	-	-
รวม	259	251	8	-	-
ร้อยละ	100	96.91	3.09	-	-

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท อี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ใน ระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตาราง ที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด พื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมาก ขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัด ก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบ กำจัด ก๊าซมีเทนตามที่กำหนดไว้ใน รายงาน EIA	ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงว่า ได้จัดให้มีระบบ กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ EIA กำหนดหรือไม่ ถ้ามี อยู่บริเวณใด ถ้าไม่มี ให้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการและมาตรการต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
	8.โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อ ดิน สำหรับบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตร ตามที่กำหนด ไว้ในรายงาน EIA	ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงว่า ได้จัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร ตามที่ EIA กำหนดหรือไม่ ถ้ามี อยู่ บริเวณ ไດ ถ้าไม่มี ให้แจ้งขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียด โครงการและมาตรการต่อสำนัก การโยธา กรุงเทพมหานคร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัด น้ำเสีย	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด พื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมาก ขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัด ก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบ กำจัด ก๊าซมีเทนตามที่กำหนดไว้ใน รายงาน EIA	ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงว่า ได้จัดให้มีระบบ กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ EIA กำหนดหรือไม่ ถ้ามี อยู่บริเวณใด ถ้า ไม่มี ให้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ และมาตรการต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อ ดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตรตามที่กำหนด ไว้ในรายงาน EIA	ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงว่า ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ตามที่ EIA กำหนดหรือไม่ ถ้ามี อยู่บริเวณใด ถ้าไม่มี ให้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการต่อสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์ พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้		
	1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไป ปฏิบัติมีดังนี้		
	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร		
	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการเรื่องการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ หากพิจารณาแล้วว่าไม่ต้องติดตั้งฉนวน ให้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร
	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า		
	- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✗ โครงการมิได้มีการรณรงค์ส่งเสริม การเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์ เนื่องจากคำนึงถึงความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย จึงกำหนดให้ใช้ลิฟท์ใน การขึ้นลงโดยใช้คีย์การ์ดในการใช้งาน	ให้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพ			
4.2.1 สุขภาพ			
1) โรค ระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 7) เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้ สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบ กำจัดก๊าซมีเทนตามที่กำหนดไว้ใน รายงาน EIA	ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงว่า ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ EIA กำหนดหรือไม่ ถ้ามี อยู่บริเวณใด ถ้าไม่มี ให้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการต่อต้านการโยธา กรุงเทพมหานคร
	8)โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อ โรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อ ดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตร ตามที่กำหนด ไว้ในรายงาน EIA	ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงว่า ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ตามที่ EIA กำหนดหรือไม่ ถ้ามี อยู่บริเวณใด ถ้าไม่มี ให้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการต่อต้านการโยธา กรุงเทพมหานคร